**荆门市漳河新区漳富物业管理有限公司通航总部基地项目**

**电梯维保服务询价**

**采购文件**

**采购项目：**通航总部基地项目电梯维保服务询价

**采购方式：**询价

编制部门：荆门市漳河新区漳富物业管理有限公司综合办公室

编制时间：2022年12月2日

第一部分 采购公告

**一、项目基本情况**

**1.项目名称：**通航总部基地电梯维保服务询价采购

**2.采购控制价：**1.1万元

**3.项目概况：**

 通航总部基地8号楼、9号楼现在电梯4部，为保障各电梯检测合格、安全运行，根据《湖北省特种设备安全条例》《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等相关法律法规，拟对外公开选定1家电梯维保服务商，对通航总部基地8号楼、9号楼4部电梯提供日常维护、保养、抢修等服务。现有电梯分布情况：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **电梯分布位置** | **电梯品牌** | **电梯层/站/门** | **数量** |
| 8号楼 | 通力 | 5 | 2 |
| 9号楼 | 通力 | 5 | 2 |
| **合计** |  |  | **4** |

**4.服务期：**一年

**5.付款方式：**合同签订后，服务期满一年，经验收合格后10日内日采购人向供货商一次性支付全额款项。成交方必须在采购人规定的时间内提供本单位专用税务发票，未能通过验收的，甲方不予支付相应合同价款，已经支付的，甲方有权要求返还。

**二、响应文件提交**

1.询价响应文件提交时间：2022年12月2日—12月5日

2.询价响应文件提交截止时间：2022年12月5日9:30

3.成交公告：2022年12月5日17时前，成交结果在湖北漳富投资集团有限公司网上公示。成交结果公示网址：http://www.jmzhangfu.com/cn/list\_50.aspx

**三、确定成交商**

1.各报价商一次性报价，评审小组对各报价商提交的询价响

应文件进行综合评审。采用综合评分法，综合得分最高的为成交服务商。

2.有效报价服务商只有两家时，继续采用综合评分法。

3.有效报价服务商只有一家时，评审小组与供应商谈判至双方达成一致。

4.评审细则：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **分值** | 评审标准 |
| 总报价 | 40 | 满足询价文件要求且最终报价最低的报价单位的价格为评审基准价，其价格分为满分（标准分）。其他报价单位的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价/最终磋商报价）×40%×100。 |
| 类似项目业绩 | 10 | 2018年1月1日以来，具有同类项目业绩，每项业绩得5分，本项最高10分。提供合同扫描件。 |
| 维保方案 | 25 | 评审小组成员根据下述内容等进行打分：【17-25分】：电梯维护保养方案、临时维修方案、维保服务档案管理、本地化服务方案、24小时响应服务等方案，考虑全面性，针对性、专业性、可行性强，能较好的满足维保服务需求且遗漏项在2处以内的。【8-16分】：上述方案及措施，针对性、专业性、可行性一般，基本能满足维保服务需求，遗漏项在5处以内的。【1-7分】：维保方案简单遗漏项6处以上的。没有提供维保方案的不得分。 |
| 企业实力 | 7 | 描述本企业的针对该项目的服务优势。每提供一项能够证明企业技术实力或维护保养服务能力的相关荣誉奖项（证书或网页公示）得1分，最高为3分。维保质量星级评定为星级的得1分，2-3星级的得3分，4-5星级的得4分。 |
| 应急突发 事件处置 预案 | 8 | 由评委根据本项目实际情况及维保服务特点，对供应商提供的应急突发事件处置预案进行综合评价供应商对突发事件的应急处理方案合理、可行，应急方案较完善，缺项弱项2处以内的的得5-8分；应急方案有3处及以上缺项、弱项的1-4分。 |
| 技术人员配备情况 | 10 | 企业具有一定数量电梯维修保养技术资质的技术人员，每有一名对口专业技术人员得1分，需提供对应专业技术人员的职业资格证书及近3个月中的某一个月份的社保缴纳证明材料，不能提供的不得分。最高5分。比对拟安排的本项目的技术人员数量及技术能力、经验情况按1-5分赋分。 |

**四、采购人联系方式**

1.采购人：荆门市漳河新区漳富物业管理有限公司综合办公室

2.联系人：秦林

3.联系电话：18872400840

1. **供应商须知**

**一、供应商资质要求**

1.具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯，施工类别中包含安装和维修，级别为B级及以上)。需提供佐证材料。

2.在荆门市市场监督管理局进行电梯维护保养单位备案。需提供佐证材料。

3.结合当前疫情形式，考虑疫情防控要求，本项目只接受在荆门市注册的公司报价，实施本地化售后服务。

1. **供应商在参加询价活动时，所提供的响应文件应包括：**

1.有效的营业执照副本复印件（附件1）。

2.法人授权委托书原件（附件2）。如法人为报价人，不需提供授权委托书，需提供法人身份证（正反面）复印件加盖公章。

3.报价明细表（附件3）。

4.同类项目业绩（附件4）。

5.维保方案（附件5）。

6.应急突发事件处置预案（附件6）。

7.企业技术人员配备情况（附件7）。

8.相关资质证明证件及复印件（附件8）。

**因疫情防控需要，本项目采取网上报价方式。报价单位需在2022年12月5日9：10-9：30分将加盖公章的报价响应文件的pdf版（或扫描件）发至邮箱459906691@QQ.com.发送后电话通知采购人。**

**三、视为无效报价的情况**

（1）报价表中报价高于采购人的控制价（预算价格）；

（2）报价表中有涂改有错误的；

（3）响应文件不符合询价文件规定；提供服务质量不满足采购需求的；

（4）最终报价中无法人代表或被授权人签字、无单位公章的；

（5）12月5日9:30后提交相应文件的；

1. 供应商完全复制采购文件的技术参数要求作为其响应文件的响应情况。

**第三部分 服务标准及要求**

**一、服务标准：**根据《特种设备安全法》、《湖北省特种设备安全条例》、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等国家有关标准及相关法律法规对电梯进行保养，确保所有电梯检验合格、安全运行。

**二、服务要求:**

1.服务标准遵守《特种设备安全监察条例》（国令第549 号）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017），及电梯产品安装使用维护说明书；制定合理的维保计划与方案，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整、维修，更换不符合要求的易损件，确保电梯的安全性能。定期进行限速器校验。

2.维保人员持证上岗，建立维保档案，认真填写维保记录，并有双方签字。维保人员应根据相关规定持证上岗，人员应固定，不得随意更换。保养符合行业安全运行标准，每次保养完毕后，

需将保养报告书交采购人相关负责部门签字确认。

3.设立24 小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除；接到电梯困人故障报告后，维保人员30 分钟抵达所故障电梯所在地实施现场救援；对师生进行特种设备（电梯）使用安全相关培训并组织电梯使用安全应急演练。

4. 安排维保人员配合特种设备检验机构进行电梯的定期检验，并保证通过检验，检验费由甲方负责。否则，复检费用由服务商承担。

5.服务商自行配备工作所需要的工具及设备，免费提供例行保养所需要的润滑油、清洁材料及其它辅助材料；免费提供单价在300元（含）以下的配件（不限件数），并免费进行更换。单价在301元以上的配件由采购人（甲方）负责购置，服务商免费给予更换。

6.服务商应具有足够承担维保任务的技术能力，要承担电梯安全责任，因服务商原因所造成的安全事故、人员伤害、财物损失全部由服务商承担。

7.采购人将按照相应的规范对维保服务质量进行检查，若出现服务不达标的情形将视情况扣部分维保费。

**三、服务内容：**

（一）每半月工作

（1）检查控制柜各元器件动作是否正确，各部位显示是否正确。

（2）检查电梯平层误差在正负10mm 以内。

（3）检查确认轿内各部位完好，动作按钮开关正常。

（4）每半月用身体感觉确认，自起动到平层有无异常振动和异音。

（5）每半月检查抱闸闸瓦与制动轮有无磨擦现象及制动可靠性。

（6）每半月擦试厅门、自动门机构的门导轨涂抹少量机油，并进行开关门时间及动作检查，动作时无噪声、无磨擦。

（7）每半月对控制柜、曳引机、轿顶、井道设施外表进行清洁工作。

（8）每半月对导轨油盒中油量进行检查，检查减速机油位高度。

（二）每月工作

（1）对曳引钢丝绳进行仔细检查有无断丝及打滑情况并做好记录。

（2）每月对安全钳传动杠杆涂机油润滑，钳口处涂锂基脂防锈，并检查其动作是否灵活可靠。

（3）每月详细检查制动包闸，调整闸瓦与制动轮间隙且间隙均均匀小于等于0.7mm。

（4）每月对减速机蜗轮轴轴承加锂基脂润滑。

（5）每月对轿厢厢体与底座承重梁间螺栓紧固。

（6）每月对抱闸销轴处涂少量机油润滑。

（7）每月检查限速器夹绳钳口及绳处清除杂物，防止限速器误动作。

（8）每月对门电机轴承和加锂基脂润滑。

（9）每月对门电机传动链紧力进行检查调整。

（10）每月对安全触板的动作灵活可靠性进行检查。

（11）每月对每层厅门及轿门和电联锁进行检查，各门安全开关动全可靠有效。各导电铜片与触头有无虚接、假接现象，触头弹簧片压力能否自动复位，对销钩、臂及各滚轮应能灵活转动。

（12）每月对导轨表面污油和砂土等脏物用煤油清洗干净，清洗导靴、靴衬，调整导、靴间隙及导轨垂直度，对导轨接头及表面毛糙处进行修光，保证轿厢在运行时无晃动、异音。

（三）半年工作

（1）每6 个月对曳引钢丝绳表面污油和砂土等脏物及煤油擦拭干净。

（2）每6 个月检查油压缓冲器的油位及泄漏情况，补充注油，柱塞外部涂凡士林或液压油防锈。

（3）每6 个月对控制柜元器件灰尘进行清扫，紧固端子排压线柱，检查各继电器动作是否正常、准确无误。

（4）每6 个月调整曳引钢丝绳张紧力，使各钢丝绳受力均匀一致。

（四）年工作

（1）对电梯进行一次全面调整。

（2）限速器校验。

（3）对钢丝绳进行测量，检查钢丝绳磨损情况，磨损严重时更换，保证钢丝绳的安全可靠。

（4）更换减速机润滑油，清洗油仓，检查齿轮磨损情况，清洗更换轴承，加润滑脂。

（5）紧固所有固定螺栓，检查各部件有无移位变动，调整移位变动处。

（6）对整台电梯进行性能测试，更换磨损严重的部件，使之达到新安装电梯要求。

**四、其他说明**

1.所提供的维保服务工作内容不仅限于上述工作内容，服务商应按照国家、省、市有关法规或行业主管部门部门所提出的电梯维保施工事项及质量标准提供优质的维保服务，确保采购人的电梯正常安全运行。

2.合同期满，经采购人综合验收评定，服务商所提供的服务质量较好，经双方协商一致，可优先选择续约。

**荆门市漳河新区漳富物业管理有限公司通航总部基地项目**

**电梯维保服务询价**

**采购响应文件**

**采购项目：**电梯维保服务项目

**采购方式：**询价

供应商： （公章）

编制时间：2022年 月 日

**附件1**

**供应商营业执照复印件（盖公章）**

**企业电梯维保资质证明**

**荆门市市场监督管理局特种设备维护备案证明**

**电梯维保服务质量星级评定等级佐证**

**附件2**

**法人授权委托书**

**附件3**

**报价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 单价 | ¥ 元/部 |
| 2 | 总价 | 大写： 小写：¥ 元 |
| 服务承诺： | 能够派出的技术服务人员不少于 人；故障维修响应时间 分钟内到现场。 |

**注：以上报价包含税费、人工费、元器件成本费、交通费、服务费等所有费用。**

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表联系电话：

年

 年 月 日

**附件4**

**同类项目业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **签订单位** | **联系人** | **签订时间** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**附件5**

**维保方案**

**附件6**

**应急突发事件处置预案**

**附件7**

**企业技术人员配备情况**

**拟派本项目的技术人员情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **身份证号** | **专业技术等级** | **电话** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**附件8**

**相关证书及其他佐证材料**